

Nazwa element projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY		
Nr egzemplarza	3		
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ GMINNEGO OŚRODKA KULTURY NA POTRZEBY SPOŁECZNE, BUDOWA WIATY WRAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Kategoria obiektu budowlanego	VIII		
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Gmina Rzeczyca Działka 101608_2.0018.817 Obręb nr 18, 97-220 Rzeczyca ul. Mościckiego 9 Dz. nr 817		
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeczyca ul. Parkowa 1 97-220 Rzeczyca		
Jednostka projektowa	Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice		
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Opis techniczny 2. Część rysunkowa		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr LOD/0050/POOK/03	mgr inż. Wojciech Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr WKP/0249/PWOK/17

1. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

1.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno- -materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń,

Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

Opis robót, zakres prac przedstawiony jest w punkcie 1.5. w dalszej części opracowania.

1.2. Ekspertyza techniczna obiektu.

Inwentaryzacja, ekspertyza i orzeczenie o stanie technicznym.

I. Wstęp.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- wytyczne otrzymane od Inwestora
- inwentaryzacja fotograficzna istniejącego obiektu
- pomiary, badania inwentaryzacyjne

Wizje lokalne :

Wizji lokalnej dokonano w październiku 2024 roku, w trakcie której wykonano inwentaryzację w dostępnym zakresie oraz dokonano oceny stanu technicznego.

Zagospodarowanie działki

Działka budowlana przedstawiona na projekcie zagospodarowania działki, zabudowana jest budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, grilem, i infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Teren działki jest częściowo utwardzony, w części porośnięty trawą, z lokalnie porośniętymi krzewami oraz drzewami.

Opis budynku

Budynek wolnostojący, częściowo – podpiwniczony. Składa się z 3 części wzniesionych w 3 różnych okresach. Najstarsza część wybudowana w okresie powojennym.

Pozostałe dwie części wykonano prawdopodobnie w latach 60 - tych i 90 - tych.

I Część

Budynek murowany, podpiwniczony w całości.

Piwnice podzielone na 2 części – z osobnymi wejściami. W jednej części piwnic znajduje się kotłownia - pomieszczenie ma olej opałowy i piec. Do tej części dostęp zapewniony jest z zewnątrz budynku.

Druga część piwnicy – dostępna z klatki schodowej, służy jako pomieszczenia gospodarcze. Strop nad piwnicą betonowy. Strop między kondygnacyjny drewniany.

Ściany z cegły pełnej 38cm + obustronne tynki. Budynek ocieplony w 1999 roku styropianem grubości 5cm. Wymieniono w tym okresie również okna.
Razem grubość ścian zewnętrznych wynosi 49cm.

Ta część budynku wewnątrz nie pozostaje poza opracowaniem. Wykonanie robót termoizolacyjnych poddasza użytkowego jak i piwnic jest ekonomicznie nieuzasadnione. Ponadto Inwestor przewiduje zmiany w tej części w przyszłości.

II Część

Budynek murowany, niepodpiwniczony. Poddasze nieużytkowe.

Strop nad parterem gęsto żebrowy Acerrmann.

Zastosowano pustak Acermann o wysokości min 18cm.

Na stropie ułożono izolację ze styropianu grubości 15cm.

Na styropianie wykonano wylewkę cementową grubości 5cm

Ściany z cegły pełnej 38cm + obustronne tynki. Budynek ocieplony w 1999 roku styropianem grubości 5cm. Razem grubość ścian zewnętrznych wynosi 49cm.

Wymieniono w tym okresie również okna. Na szybach znajduje się napis 02.03.1999r.

III Część

Budynek murowany, niepodpiwniczony. Poddasze nieużytkowe.

Strop nad parterem wykonano jako sufit podwieszany gipsowo – kartonowy. Sufit podwieszony do belek drewnianych.

Na belkach ubito podłogę z desek 2,5cm (z przerwami).

Na deskach ułożono izolację z wełny mineralnej grubości 15cm.

Ściany z cegły pełnej 38cm + obustronne tynki. Budynek ocieplony w 1999 roku styropianem grubości 5cm. Razem grubość ścian zewnętrznych wynosi 49cm.

Wymieniono w tym okresie również okna. Na szybach znajduje się napis 02.03.1999r.

Wszystkie części budynku posiadają drewnianą konstrukcję więźby dachowej, Pokrycie z blachodachówki. Pokrycie wykonano w 1999 roku.

Od strony południowej (od kortu), dobudowane są pomieszczenia gospodarcze na sprzęt sportowy.

Od strony zachodniej wykonana jest zadaszona scena.

Budynek ogrzewany jest piecem na olej opałowy VISSMANN VITROND 222. Moc pieca 27Kw.

W okresie funkcjonowania budynku pomieszczenie Sali spotkań dogrzewane było kominkiem. Ponadto w bibliotece i innych pomieszczeniach, używane były okresowo grzejniki elektryczne.

Projektowane zmiany

Termomodernizacja części budynku w tym:

- Wymianę okien i drzwi zewnętrznych
- Ocieplenie stropu nad pomieszczeniami
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
- Ocieplenie ścian fundamentowych.
- Wyburzenie części ścian,
- Zerwanie i wykonanie nowych warstw podłogowych wraz z wykonaniem ocieplenia
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i wod – kan wraz z kotłownią.

II. Opis obiektu z ekspertyzą i oceną techniczną

Poniżej podano charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz opis konstrukcyjno - materiałowy z ekspertyzą i oceną techniczną.

Opis ogólny elementów budynku

- fundamenty –betonowe, żelbetowe
- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej 38cm + obustronny tynk cem-wap.
- strop acermann – w części fufity GK
- dach – na konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką
- stolarka okienna i drzwiowa –PCV ,
- obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana,
- tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne + ocieplenie 5 cm styropian
- tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne
- podłogi wykończone płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV

Instalacje :

- woda z wodociągu
- kanalizacyjna – istniejące przyłącze
- ogrzewanie z kotłowni na olej opałowy
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza

Opis szczegółowy elementów budynku i ich ocena techniczna z ekspertyzą.

Opis dotyczy aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków. Przy zbieraniu materiałów zwrócono uwagę na uszkodzenia i skutki starzenia się materiałów budowlanych w okresie eksploatacji. Badanie przeprowadzono metodą makroskopową.

1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Fundamenty żelbetowe – stan dobry. Nie stwierdzono pęknięć i ubytków.

Stan fundamentów jest dobry.

2.ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany nadziemna o grubości 49 cm z cegieł pełnych 38cm+ 5cm ocieplenie styropianem. Kominy z cegły ceramicznej w dobrym stanie.

Stan techniczny ścian dobry. Ocieplenie nie spełnia przepisów p.poż.

3. STROP

Strop nad II częścią Acermann grubości 24cm. Nie stwierdzono pęknięć , ubytków ani ugięć
Nad III częścią strop wykonano jako gips kartonowy podwieszony do konstrukcji drewnianej.
Nad poddaszem użytkowym strop z wykorzystaniem więźby dachowej.

Stan techniczny stropu dobry.

4. DACH I POKRYCIE DACHU

Nad całym budynkiem wykonana jest więźba dachowa drewniana.

Pokrycie dachu z blachodachówki. Bezpośrednio pod blachodachówką ułożono membranę dachową. Stan pokrycia dachu jest dobry.

Stan techniczny dachu dobry.

4. PODŁOGI I POSADZKI

Część niepodpiwniczona budynek posiada posadzki i podłogi wykonane na gruncie.

Stan techniczny części podłóg jest dobry.

EKSPERTYZA, ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM .

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się poprzez następujące wnioski:

poszczególne elementy budynku charakteryzują się średnim i dużym zużyciem eksploatacyjnym

- ściany, strop wymagają ocieplenia (zgodnie z dokumentacją w dalszej części)
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna wymaga wymiany (zgodnie z dokumentacją w dalszej części)
- obiekt należy doprowadzić do stanu spełniającego warunki pożarowe
- obiekt należy przystosować do potrzeb projektowanej inwestycji

Zmiany wynikające z zakresu projektowanej inwestycji nie wpłyną na bezpieczeństwo konstrukcji.

Roboty budowlane mające na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń budynku komunalnego, nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników ocenianego budynku lub obniżenia jego przydatności do użytkowania, pod warunkiem wykonywania robót zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami.

Ponadto zgodnie z § 204.1.warunków technicznych :

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja ścian nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- nie jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku przewidzianego do wykorzystania nie występują:
- lokalne uszkodzenia, ani również rysy, których nie da się usunąć a które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,

- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja zachodnia - część



Elewacja północna- część



Elewacja północna- część



Elewacja wschodnia- część



Elewacja wschodnia- część



Elewacja wschodnia- część



Elewacja wschodnia- część



Elewacja zachodnia - część



Więźba dachowa – nad III częścią



Więźba dachowa – nad II częścią



Więźba dachowa – nad II częścią

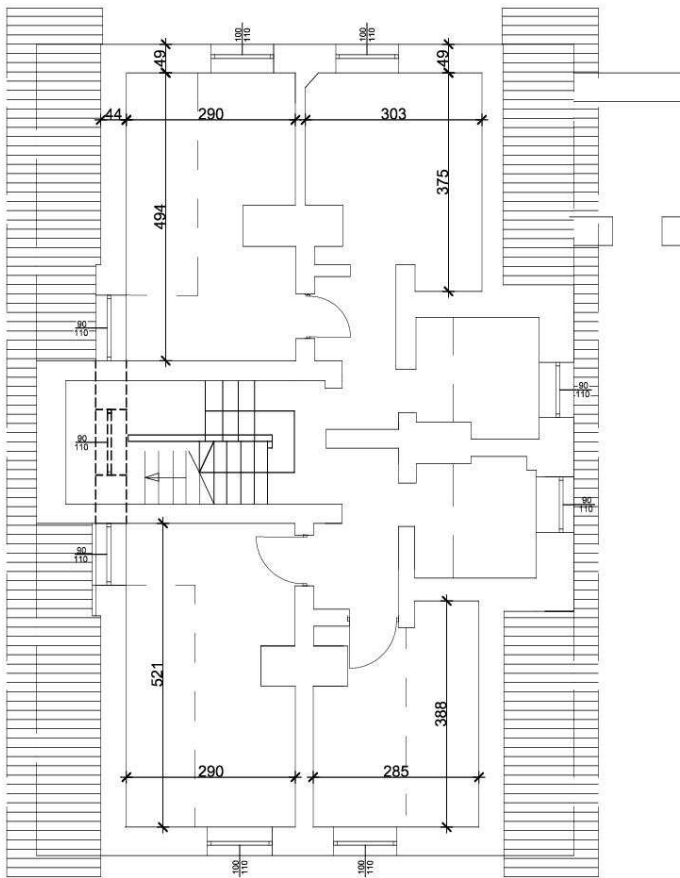


Kotłownia olejowa

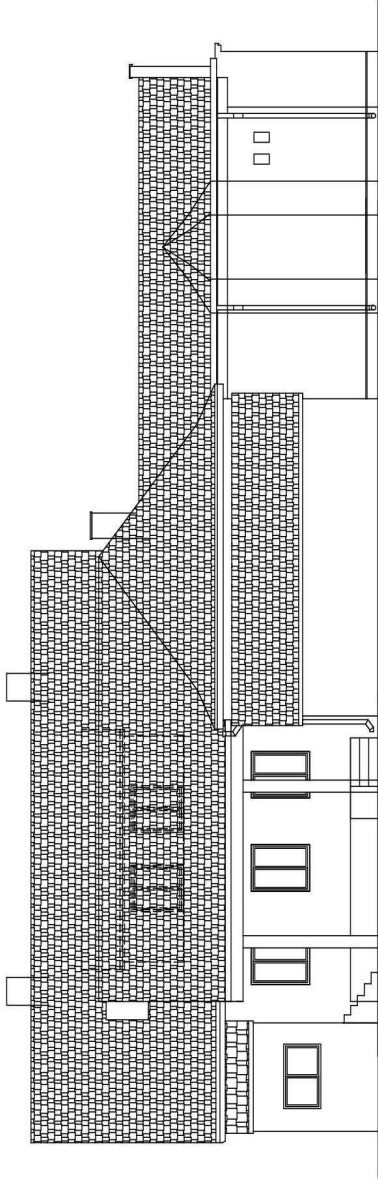
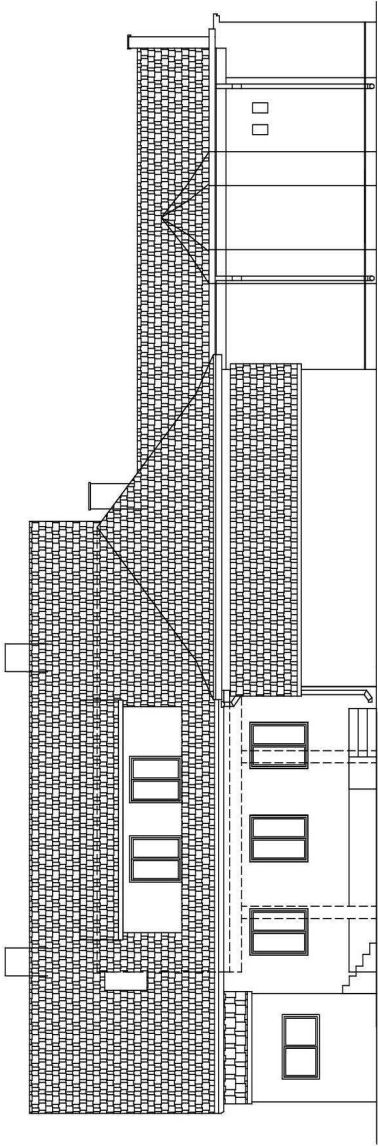


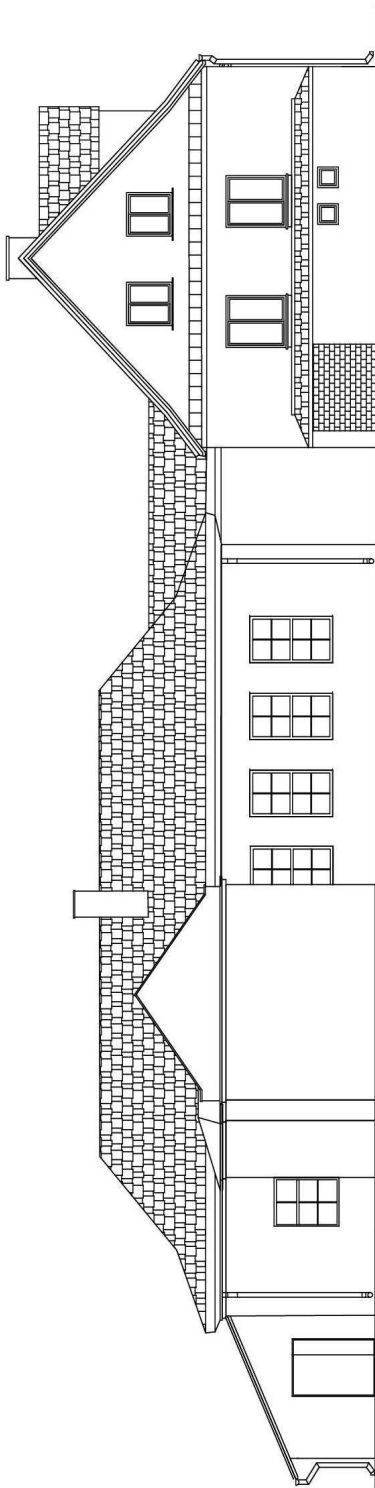
Magazyn oleju



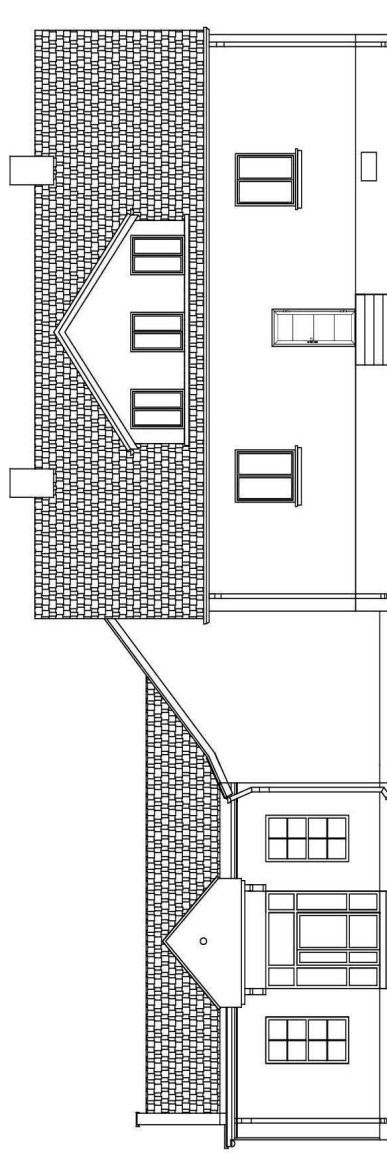


Tytuł projektu :		
Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		
Inwestor:		
GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1 , 97-220 RZECZYCA		
Adres inwestycji		
dz. nr 817, 818/4, 1336/1, 819/12 obręb 18, Rzeczyca gmina Rzeczyca		
Autorzy opracowania		
MGR INŻ. ANDRZEJ KOWALSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - bud NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. WOJCIECH KOWALSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - bud NR UPR. BUD. WKP/0249/PWOK/17
Tytuł rys.:	PODDASZE INWENTARYZACJA	DATA OPRAC. 10.2024
		Nr rys.: skala 1 : 100

				<div> <div>ELEWACJA POLUDNIOWO - WSCHODNIA</div> <div>ELEWACJA POLUDNIOWO - WSCHODNIA</div> </div>	<div> <div> <div> <div>Tytuł projektu:</div> <div> Rehabilitacja i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. </div> </div> <div> <div>Inwestor:</div> <div> GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1, 97-220 RZECZYCA </div> </div> <div> <div>Adres inwestycji:</div> <div> dz. nr 517, 518/4, 516/1, 519/2, obręb 18, Rzeszyca gmina Rzeszyca </div> </div> <div> <div>Autorzy opracowania:</div> <div> MAG. INŻ. ANDRZEJ KOWALSKI specjalista budowlany do projektowania ul. Główna 3A, 97-213 Smardzewice, tel. 71 73 00 00 NIP: 529-101-10-10, REGON: 1408400100000000 </div> </div> </div> <div> <div>Tytuł rys.:</div> <div>PRZEKROJE A-A</div> </div> <div> <div>DATA OPRAC.</div> <div>10.2024</div> </div> <div> <div>Skala:</div> <div>1 : 100</div> </div> </div>	
--	--	---	--	--	--	--



ELEVACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEVACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Typul projektu:		Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:		GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1, 97-230 RZECZYCA	
Adres inwestycji:	dz. nr 817, 818/4, 1336/1, 839/12 obręb 18, Rzeczyca	gmina Rzeczyca	
		Autorzy opracowania	
MKB INZ. ANDRZEJ KOWALSKI			
Specjalista budowlany do projektowania			
Nr LPK. III.15. 1.0305057050803			
Typul rysu:			
INWENTARYZACJA			
Typul rysu:		PRZEBUDOWA	
Nrys:		skala 1 : 100	

1.3. W zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Obiekt zaliczony został do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste.

Podczas oględzin stwierdzono , że projektowana inwestycja posadowiona jest na gruncie średnio spoistym (I grupa grunty piaszczyste – glina piaszczysta) o jednorodnej strukturze a poziom zwierciadła wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia - zatem posadowienie tego obiektu mieści się w pierwszej kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w § 7 pkt 1 lit a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1988 r . Dz.U. Nr 1256 poz 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych .

1.4. W zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską;

Nie dotyczy

1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

ZAKRES ROBÓT.

Projektowany zakres robót :

1. Roboty przygotowawcze
2. Wyburzenia ścian i wewnętrznych elementów
3. Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych, elementy konstrukcyjne.
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
5. Wymiana drzwi wewnętrznych.
6. Zerwanie posadzek
7. Wykonanie nowych posadzek i podłóg.
8. Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania.
9. Tynki wewnętrzne.
10. Sufity
11. Ocieplenie ścian
12. Wykładziny ściennie, malowanie, powłoki zabezpieczające.
13. Płytki ceramiczne
14. Tynki zewnętrzne, malowanie elewacji, daszki
15. Impregnacja istniejącej konstrukcji więźby dachowej do NRO, roboty przy dachu
16. Kominy, wentylacja.
17. Daszki nad wejściami
18. Roboty w piwnicy
19. Fasada zielona
20. Gospodarka w obiegu zamkniętym
21. Roboty przy scenie
22. Roboty przy grillu
23. Budowa wiaty

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót odłączyć instalacje od sieci.

Zabezpieczyć posadzki przeznaczone do pozostawienia. Usunąć z budynku pozostające wyposażenie, śmieci, wywieźć, zutylizować na wysypisku.

Dotyczy to również wszystkich elementów z rozbiórki: murów, okładzin, okien drzwi itd...

Zabezpieczyć elementy budynku przewidziane do pozostawienia. W szczególności zabezpieczyć posadzkę z trawertynu poprzez ułożenie płyt osb na podłodze i zafoliowanie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie szafki krosowej światłowodowej oraz innych instalacji przewidzianych do wykorzystania.

Ogrodzenie przylegające do ściany pomieszczenia nr 10 rozebrać.

2.6.1. Wyburzenia ścian, wewnętrznych elementów

Rozbiórki ścian wewnętrznych :

Ściany we wskazanych na rysunkach miejscach usunąć.

W miejscach wyburzeń ścian konstrukcyjnych wykonać podciągi i słupy żelbetowe wg projektu konstrukcji. Podciągi wykonać przed wyburzeniem ścian.

W pomieszczeniach rozbiórce podlegają również okładziny ścian palne, kapiące pod wpływem ognia.

Rozbiórce podlegają belki ozdobne w pomieszczeniu świetlicy – sali spotkań.

Materiały z rozbiórki odzyskać i zamontować ponownie. Elementy ceramiczne i betonowe przekruszyć i zastosować jako podbudowę pod nawierzchnie i posadzki.

Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych – zgodnie z opisem poniżej.

2.6.2 Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych, elementy konstrukcyjne.

Nadproża

Otwory w istniejących ścianach wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Należy zastosować belki nadprożowe L19 zgodnie z rysunkami i projektem konstrukcji. Oparcie na poduszkach betonowych o wymiarach 25x30x30cm.

Kolejność robót:

- wytrasowanie otworu
- wykucie wnęki z jednej strony ściany dla osadzenia belek
- montaż belek z jednej strony ściany
- wykucie wnęki z drugiej strony ściany
- montaż belki z drugiej strony ściany
- usunięcie ściany poniżej belek
- osiatkowanie i otynkowanie belek
- montaż drzwi
- wyprawienie rozglifień i malowanie

Podciągi.

W pomieszczeniu nr 6 i 9 wykonać podciągi stalowe z 2 x I 180 każdy.

Podciągi skręcać śrubami fi 16mm co 80cm. Podciągi oprzeć na uprzednio wykonanych słupach żelbetowych.

Słupy żelbetowe oprzeć na istniejących ławach. Słupy o wymiarach min. 38x25cm. Wykonać jako słupy skrupowane.

Zbrojenie słupów 4fi 12, strzemiona 8mm co 10cm.

Przed wykonaniem słupów i podciągów podeprzeć istniejące stropy – podpory stalowe min 1 szt /0,25m2 stropu.

2.6.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Okna.

Projektuje się okna PCV o współczynniku $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wszystkie projektowane okna wyposażać w nawiewniki okienne higrosterowalne.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do koloru dachu.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu grubości min 3 cm.

Należy zastosować okucia i szkło dla wymagań klasy WK4

Okienko do zmywalni

Między pomieszczeniem nr 5 a zmywalnią zamontować okienko podawcze, prefabrykowane szerokości minimum 80 cm i wysokości min. 120 cm. Okienko zamykane. Należy przewidzieć roletę lub żaluzję przesłaniającą.

Okno w łazience należy wykleić folią nieprzezierną.

Drzwi.

Przewiduje się wszystkie drzwi zewnętrzne drewniane nowe - o wsp. $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Należy zastosować okucia dla wymagań klasy WK4

W przypadku za wąskich otworów należy poszerzyć je do wymiaru umożliwiającego montaż drzwi o wymiarach wskazanych na rysunkach.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia nr 3 aluminiowe ciepłe.

Drzwi na poddasze nieużytkowe drewniane.

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne montaż ciepły: pianka+ obustronne fartuchy.

Uwaga przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

2.6.4. Wymiana drzwi wewnętrznych.

Drzwi wewnętrzne 90/200 - płytowe, typowe.

Drzwi wewnętrzne 140/200 – przeszkłone, jedno skrzydło min. 90/200 w świetle przejścia.

Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną z samozamykaczami.

Każde z zamontowanych drzwi powinny być tak wykonane, aby istniała możliwość łatwego utrzymania ich w czystości i zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniami zewnętrznymi i dostępem szkodników.

Wykonać drzwi zgodnie z wymiarami zamieszczonymi na rysunku (dla wąskich otworów rozkuć do wymaganych otworów zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantem)

Drzwi szczelne i gładkie, dostosowane do zmywania wodą.

Drzwi do wc powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Brak progów.

W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewną.

W dolnej części drzwi - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Wymiary, rodzaje drzwi – zostały określone na rysunkach zamieszczonych w dalszej części opracowania.

Uwaga ! Opis rozwiązań dla NPS – w PB.

Uwaga przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

2.6.5. Zerwanie posadzek

Część istniejących posadzek należy usunąć wraz z warstwami izolacyjnymi. Wykonać nowe warstwy podłogowe z ociepleniem.

W części pomieszczeń poziom posadzki podnieść. W pomieszczeniu nr 3 ostrożnie odciąć istniejącą posadzkę z trawertynu – w holu pozostaje bez zmian.

2.6.6. Wykonanie nowych posadzek i podłóg.

Posadzki nowo projektowane.

Grunt wybrać do poziomu gwarantującego prawidłowe wykonanie warstw podłogi zgodnie z projektem technicznym.

Wykonać beton podkładowy grubości 10 cm, B 10. Wykonać izolację poziomą z 2x papa termozgrzewalna. W przypadku braku możliwości połączenia nowej izolacji z istniejącą w ścianach, należy nową izolację wywinąć na ściany.

Ocieplenie w posadzce 15cm styropian EPS 200, $\lambda \leq 0,036$ W/mK.

W przypadku zinwentaryzowania wilgoci w ścianach związanej z brakiem izolacji poziomej w murze, należy wykonać iniekcję ciekłokrystaliczna.

Wykonać izolację pionową na ścianach piwnicy. Ściany zewnętrzne ocieplić do poziomu -1m w części niepodpiwniczonej oraz -1,5m w części podpiwniczonej, przy użyciu styroduru grubości 20cm, $\lambda \leq 0,038$ W/mK.

Wykonać posadzkę z betonu o grubości 6 cm.

Zbrojenie posadzki siatkami $\varnothing 3$ oczko 15cm .

Na betonie wykonać warstwę z masy samopoziomującej pod płytki ceramiczne/płytki trawertynu.

W pomieszczeniach reprezentacyjnych :wc, kuchnia, płytki gres o wymiarach 60 x 60 cm. W wc, w korytarzach na ścianach i posadzkach gres szklwiony.

W pomieszczeniach zaplecza kuchni i technicznych gres techniczny.

Uwaga ! Zastosować spadki posadzek do wpustów.

Nowa posadzka z płytek trawertynu

W pomieszczeniu nr 4,5, wykonać posadzkę z płytek trawertynu jak istniejąca w Sali nr 5.

Ujednolicenie posadzek z trawertynu

Istniejące i nowe posadzki z trawertynu oczyścić , uzupełnić ubytki, spolerować, zabezpieczyć środkami przeznaczonymi do płyt naturalnych.

Nie przewiduje się progów ani barier architektonicznych.

- Posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,
- Styki ścian i podłóg wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Należy przewidzieć cokoliki o wysokości 100 mm wykonane z tego samego materiału co posadzka,
- Posadzki powinny być łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudnościaralne.

2.6.7. Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania.

Zamurowania i uzupełnienia ścian należy wykonywać na strzępia lub na kotwy wklejane w istniejącą ścianę. Zastosować cegłę ceramiczną pełną na zaprawie cem- wap.

Tynk obustronny cem- wap + gładz gipsowa.

Nowe ścianki działowe wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane.

2.6.8. Tynki wewnętrzne.

Nowe i uzupełniane tynki wykonać jako mokre cem- wap. oraz wapienne Kat. III.

Na tynkach istniejących i nowych ułożyć gładź gipsową. W przypadku zinwentaryzowania wilgotnych, zagrzybionych tynków należy je usunąć. Miejsce zawilgocenia osuszyć, odgrzybić i wykonać nowy tynk takiego samego rodzaju jak istniejący.

W przypadku stwierdzenia słabej nośności tynków ścian podlegających ociepleniu, tynki należy skuć w całości, wyreperować do stanu umożliwiającego wykonanie ocieplenia.

2.6.9. Sufity

Istniejące sufity w holu usunąć wraz z podkonstrukcją i innymi elementami zbędnymi elementami.

Odsłonięte belki drewniane oczyścić, wyreperować i zaimpregnować do NRO.

W pomieszczeniach 1,2,3 oraz 10,11,12 należy wykonać sufity samonośne o odporności ogniowej min. REI 30.

Strop ocieplić min 24 cm wełną mineralną o współczynniku 0.036W/m²K.

Nad pomieszczeniami 10,11,12 ocieplenie 30cm.

Pod warstwa dociepleniową z wełny mineralnej ułożyć izolację p. wodną z folii izolacyjnej szerokiej.

2.6.10. Ocieplenie ścian.

Ściany zewnętrzne budynku, poniżej terenu.

Opaskę wokół budynku zerwać, odsłonić ściany fundamentowe.

Po odkopaniu ścian fundamentowych, należy je oczyścić wyreperować w stopniu umożliwiającym wykonanie ocieplenia.

Na ścianach wykonać tynk cementowy z dodatkiem uszczelniającym.

Na naprawionych ścianach wykonać izolację przeciw wodną z 2x papa termozgrzewalna.

Papę zabezpieczyć przed zsuwaniem przy pomocy prefabrykowanej listwy dociskowej AL./73/1,3/2200.

Poniżej gruntu, do głębokości -1m.p.p.t. wykonać ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego grubości 20cm. $\lambda \leq 0,038$ W/mK.

Dopuszcza się wykonanie ocieplenia poniżej gruntu z pianki poliuretanowej o parametrach równoważnych do projektowanych ociepleń.

Ściany zewnętrzne budynku, powyżej terenu.

Budynek ocieplić w metodzie lekkiej mokrej z zastosowaniem wełny.

Istniejące ocieplenie ze styropianu 5 cm usunąć. Skuć wszelkie możliwe gzymsy. Wykonać uzupełnienie tynków przed wykonaniem ocieplenia. Usunąć inne warstwy z tynków ścian jak

podwójne tynki. Zastosować grunt głęboko penetrujący na nowych i wyreperowanych tynkach przewidzianych do ocieplenia.

Rozglifienia okien i drzwi ocieplić min 4 cm wełną mineralną.

Na ścianach wykonać tynk silikonowy. Cokół wykonać w tynku żywicznym.

Grubość ocieplenia 20 cm, – zgodnie z rysunkami. Należy zastosować wełnę i styropian o współczynnika 0.038W/m2K

Na ścianie szczytowej wschodniej skuć gzyms pośredni. Wykonać nową obróbkę ściany szczytowej.

Należy zastosować kompletny system jednego producenta ocieplenia.

W miejscu wskazanym na rysunku – elewacje zamontować uchwyt na flagi.

- Uchwyt na flagi.



Na elewacji zamontować 1 uchwyt na 3 flagi. Uchwyt ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, bezspoinowa i gładka powierzchnia, ze śrubą do przykręcenia drzewca, aby nie wypadła. Stal odporna na działanie czynników atmosferycznych.

2.6.11. Wykładziny ściennie, malowanie, powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne pomalować farbą emulsyjną.

Wszystkie elementy drewniane i metalowe na zewnątrz budynku podlegają malowaniu.

Wszystkie elementy drewniane oczyścić do czystego drewna, wyreperować, zaimpregnować do NRO, przeciwgrzybicznie i przeciw owadom.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pomalować powłokami antykorozyjnymi.

2.6.12. Płytki ceramiczne ścian.

W pomieszczeniach wc, kuchni, zmywalni, zaplecza kuchni pomieszczenia (nr 1,2,8,9,10,11,12) wykonać płytki ceramiczne lub gres. Okładziny wykonać na przygotowanym i zagruntowanym podłożu do wysokości 2m. Narożniki wypukłe chronić kątownikami ze stali nierdzewnej 50x50x3mm.

2.6.13. Impregnacja istniejącej konstrukcji więźby dachowej do NRO, roboty przy dachu.

Istniejąca konstrukcję drewnianą dachu oraz wszystkie elementy drewniane w przebudowywanej części budynku, oczyścić, zaimpregnować do NRO. Drewno zabezpieczyć przeciw ogniowo, przeciw grzybicznie i przed korozją biologiczną.

Uszkodzone lub mokre elementy więźby dachowej i deskowania należy wymienić.

Na zaimpregnowanych belkach stropu nad holem ułożyć płytę OSB NRO grubości min 25 mm, na całej powierzchni.

Wymiana pokrycia

Przewiduje się wymianę pokrycia dachu nad pomieszczeniami nr 10,11,12 – zgodnie z oznaczeniem na rysunkach. Należy zdemontować istniejące pokrycie wraz z ołatowaniem.

Wzmocnić istniejące krokiew poprzez zastosowanie nakładek na całej długości krokwie z drewna 6x18cm.

Krokiew wydłużyć w sposób umożliwiających wykonanie ocieplenia ścian. Dotyczy to również zwiększenia wymiarów dachu w kierunku ścian szczytowych.

Wykonać odładowanie, izolację paroprzepuszczalną. Wykonać nowe pokrycie z blachodachówki oraz obróbki blacharskie. Zamontować rynny i rury spustowe stalowe, powlekane w kolorze takim jak istniejąca część obiektu.

2.6.14. Kominy, wentylacja.

W przestrzeni dachu wykonać wentylację grawitacyjną.

Zamontować prefabrykowane wywietrzaki dachowe fi 150mm.

Istniejące i projektowane kratki wentylacyjne wykonać w odporności ogniowej. Kratki pęczniące EI 30 na przykład ALFA FR GRILLE.

Pomieszczenia w projektowanym obiekcie powinny posiadać wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniach wc przewiduje się wentylację wspomaganą mechanicznie przy włączaniu światła.

Istniejące kanały wentylacyjne sprawdzić, w razie konieczności udrożnić.

W pomieszczeniach, gdzie nie ma kanałów wykonać nowe, od góry stropu w rurach wentylacyjnych ocieplonych.

Wymienić/uzupełnić kratki kominów ponad dachem.

2.6.15. Daszki nad wejściami.

Nad wejściami zamontować daszki :

Daszek odporny na warunki atmosferyczne.

Profile aluminiowe malowane proszkowo. Szyba klejona hartowana, laminat, 2x6mm.

VSG-ESG 66.2 Długość min. 150 cm. Głębokość min. 90 cm



2.6.16. Roboty w piwnicy.

W pomieszczeniu nr 4, 5, 6 (oznaczenia na rysunku rzut piwnicy):

Pomieszczenia uprzątnąć, śmieci wynieść i zutylizować.

Ściany i sufit oczyścić , zagruntować i pomalować

Ściany wyreperować w niezbędnym zakresie.

Wymienić drzwi do piwnicy(pierwsze).

Poszerzyć otwór drzwi wejściowych do piwnicy -zamontować drzwi min. 90x 200 cm w świetle.

Zamontować drzwi drewniane jak inne wejściowe.

Piec olejowy zdemontować. Instalacje elektryczne i sanitarne usunąć.

Ściankę wanny olejowej usunąć, płytki ściennie i podłogowe uzupełnić.

Pomieszczenia przygotować do montażu pompy ciepła z buforami itd...

Wejście do piwnicy

Ze ścian wejścia usunąć płytki ceramiczne. Tynki istniejące oskrobać.

Uzupełnić tynki po skutych płytkach. Całość zagruntować i wykonać tynk jak na ociepleniu.

Murki zejścia wyposażać w daszki z elementów prefabrykowanych – płyt granitowych jak schody.

2.6.17. Fasada zielona

Zgodnie z załączonymi rysunkami przewiduje się na fragmencie obiektu zieloną fasadę przy budynku

Przygotować grunt i wykonać nasadzenia z bluszczu zimozielonego – sadzonka co 30 cm. Minimum 10 sadzonek w doniczkach o pojemności 3 l. Dopuszcza się zmianę roślinności za zgodą Inwestora.

Projektuje się słupki stalowe ocynkowane malowane proszkowo na kolor zielony 100 x 100 x 5 mm profil, pomiędzy słupkami rozciągnąć linki co 40 cm średnicy 5 mm, ocyn-

kowane powlekane pcv. Słupki długości 5 m obetonować poniżej gruntu na głębokość 1 m poniżej terenu.

2.6.18. Gospodarka o obiegu zamkniętym

Przewiduje się prowadzenie gospodarki o obiegu zamkniętym (ponowne wykorzystanie produktów i materiałów).Projektuje się ponowne wykorzystanie materiałów rozbiórkowych .

Elementy drewniane imitujące belki zdemontować – deski 38x12cm. Elementy oczyścić , zaimpregnować i zamontować jako wzmocnienie krokwi dachowych nad pomieszczeniami nr 10,11,12.

Posadzki betonowe, cegłę ceramiczną ze ścian, nawietrnie placów z podbudowami wykorzystać , po prze kruszeniu jako podbudowę pod projektowane nawierzchnie i posadzki.

Wodę opadową gromadzić w projektowanych zbiornikach przy rurach spustowych z dachu. Wodą będzie służyć do podlewania terenów zielonych. Zamontować do każdej rury spustowej min 1 zbiornik o pojemności min 0,35 m³.



Poglądowe zdjęcie zbiornika na wodę

2.6.19. Roboty przy scenie.

Podmurówka

Istniejące płytki okładziny skuć. Wykonać tynki cem-wap. gładkie. Całość cokołu pokryć tynkiem jak ocieplenie ścian po uprzednim zagruntowaniu.

Podsufitka

Istniejące instalacje elektryczne zdjąć. Okładzinę palną z sidingu usunąć. Wykonać nowa podsufitkę z blachy trapezowej – drobna fala. Blachę ułożyć na metalowej podkonstrukcji. Wykonać nowe obróbki blacharskie – w kolorze dachu.

Podłoga

Istniejąca podłogę z desek usunąć. Naprawić posadzkę betonową poprzez wylanie masy naprawczej PCC grubości min 15 mm ze spadkiem 0,5%. Masę zabezpieczyć 2x papa termozgrzewalna.

Ułożyć legary oraz wykonać nową podłogę z desek sosnowych termo. Deska ryflowana. Mocowanie legarów do BMF 100x50x3. Złącza zamocować w betonie przed ułożeniem izolacji.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do NRO.

Grubość desek min 26 mm. Szerokość 115 mm+-5 mm. Montaż ukryty.

Wykonać niezbędne obróbki z elementów drewnianych.

Schody

Konstrukcję schodów zewnętrznych i pochylni wykonać z betonu. Zastosować beton min B20. Pochylnie „wykończyć” z kostki betonowej. Schody i spoczniki obłożyć płytami granitowymi grubości 2cm. Płyty promieniowane, szare.

Słupy i belki żelbetowe przy scenie.

Istniejące słupy i podciąg żelbetowe oczyścić, zagruntować i pomalować farbami elewacyjnymi do betonu. Malowanie w kolorach półpełnych.

Wejście na strych

Istniejące drzwi wymienić na nowe jak inne zewnętrzne. Płytę żelbetową ocieplić min 10cm wełną z każdej strony.

2.6.20. Kominek w pomieszczeniu nr 5

Istniejący kominek w pomieszczeniu należy zachować. Będzie on pełnił jedynie funkcje ozdobne.

Okładziny kamienne spolerować i zabezpieczyć środkami do impregnacji kamienia – jak posadzkę.

2.6.21. Mała architektura

W miejscach wskazanych na PZT zamontować ławki z oparciem Wykonana z profilu stalowego, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor grafit, siedzisko wykonane z drewna liściastego, deski frezowane, dwa razy pokryte impregnatem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Wymiary ławki:

1. – długość całkowita 204 cm
2. – wysokość siedziska 40 cm
3. – wysokość całkowita ok 90 cm
4. – deski liściaste – olcha – grubość 3,5 cm
5. – nogi z profili stalowych

Dopuszcza się tolerancję wymiarową + 10%, -5%.

Ławki zakotwić do fundamentów betonowych – prefabrykowanych lub wylewanych na miejscu.



Ławka – oczekiwany wygląd

Kosz na śmieci

Pojemność minimum 140 litrów .

Kosz ze stali nierdzewnej lakierowanej, szlifowany. Drewno z barwnikiem. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Popielniczka bezpieczna (wewnętrzny pojemnik z uchylanym denkiem na sprężynie) z przetłoczonym i perforowanym wrzutem.

Kosze zakotwić do fundamentów betonowych – prefabrykowanych lub wylewanych na miejscu.



2.6.22. Instalacje sanitarne

Przewiduje się wykonanie instalacji sanitarnych wewnątrz obiektu - wg projektu technicznego.

2.6.23. Instalacje elektryczne

Przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznych wg projektu technicznego.

Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w projekcie technicznym.

2.6.24. Roboty przy grillu

Istniejące deskowanie na elewacji usunąć.

Całość grilla zmyć na gorąco przy użyciu myjki ciśnieniowej: sufit, dach, murki , komin itd.

Wszystkie elementy drewniane pomalować impregnatem do NRO, zabezpieczyć przeciw grzybicznie i przeciw owadom. Uszkodzone lub zbutwiałe elementy wymienić.

Zerwać czapki klinkierowe z murków. Wykonać nowe czapki z granitu płomieniowanego – jak przy wejściach. Grubość płyt 6cm. Okapniki min 4cm poza lico murków.

Wykonać nową podsufitkę z desek grubości min. 19mm wraz z obróbkami.

Drewno zaimpregnować i pomalować lakierobejcą.

Komin grilla naprawić, uzupełnić ubytki, wykonać nową czapkę betonową.

Dostarczyć i zamontować grill nierdzewny z rusztem żeliwnym. Konstrukcję rusztu zabetonować w sposób trwały i stabilny.



Preferowany wygląd rusztu ruchomego – RUSZT ŻELIWNY!

Konstrukcję stalową oczyścić i pomalować min 2x farbą olejną w kolorze desek drewnianych. Zamontować nowe deski drewniane szerokości 12cm z przerwą 5cm. Grubość desek min 2,5cm. Drewno strugane, impregnowane i malowane lakierobejcą.

Posadzkę z kostki betonowej zerwać i wykonać nową nawierzchnię z kostki - jak pozostałe projektowane na terenie.

Naprawić, uzupełnić obróbki blacharskie grilla w niezbędnym zakresie.

Wymienić uszkodzone cegły murków.





2.6.25. Wiata

Wiata typowa, prefabrykowana o minimalnych wymiarach 6,00 x 11,00 m.

Dopuszcza się zmiany w podanych niżej parametrach za zgodą Projektanta i Inwestora

Fundamenty:

- Stopy fundamentowe z betonu B-20, Wymiary 100x100x100cm
- W stopach zakotwić kotwy ze stali ocynkowanej do zamocowania słupków

Słupki:

- Słupki wykonać z drewna sosnowego o wymiarach min. 15/15, czterostronnie struganego, zaimpregnowane preparatem do impregnacji drewna i pomalowane lakierobejcą w kolorze brąz.
- Zamocowane do fundamentów za pomocą kotew stalowych ocynkowanych

Dach

- Dwuspadowy
- Konstrukcję dachu krokwiowa wykonać z kantówek o wymiarach min. 6,5/15 łączone na łączenia ciesielskie (co 80cm) i zastrzałach min. 7/15 z drewna sosnowego czterostronnie struganego, zaimpregnowane preparatem do impregnacji drewna i pomalowane lakierobejcą w kolorze brąz.
Belki drewniane 15x18cm z zastrzałami 7/15cm.
Na krokwiach ubić pełne deskowanie z desek struganych min 2,5cm. Na deskach ułożyć membranę wysoko paroprzepuszczalną oraz wykonać kontrłaty i olatowanie pod blachodachówkę
- Dach pokryty blachodachówką w kolorze jak istniejące pokrycie dachu budynku GOK.
Wykonać obróbki pasa pod i nadrynnowego oraz pasów szczytowych.
- Rynnowanie dwustronne. Rynna pozioma min. 125 mm, stalowa powlekana, w kolorze dachu. Rura spustowa min. 100 mm stalowa, powlekana w kolorze dachu zakończona kolanem spustowym.
- Posadzkę wykonać z kostki betonowej – jak nawierzchnię placów i chodników. Wraz z warstwami podbudowy.

Wodę z rynien odprowadzić na nieutwardzony teren inwestora poprzez system gromadzenia wody.

Wodę opadową gromadzić w projektowanych zbiornikach przy rurach spustowych z dachu. Wodą będzie służyć do podlewania terenów zielonych. Zamontować do każdej rury spustowej min 1 zbiornik o pojemności min 0,35m³.

Wyposażenie

Ławostół o długości 400 cm, szerokość 200 cm, wysokości 90 cm, z dwoma siedziskami i blatem. Wykonany z desek o przekroju i grubości min. 4 cm, szerokość deski min. 14 cm, zaimpregnowane preparatem do impregnacji drewna i pomalowane lakierobejcą w kolorze brąz.

Wysokość siedziska 50 cm, głębokość siedziska 28 cm

2.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Spełnienie wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostało omówione w PAB.

1.6. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- instalacje elektryczne – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego w obiekcie przyłącza,
 - instalacje wody, odprowadzenie ścieków – w sposób dotychczasowy, bez zmian
 - ogrzewanie – z projektowanej pompy ciepła
 - wentylacja grawitacyjna, wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach bez okien,
- Nawiew poprzez nawiewniki higroskopijne zamieszczone w oknach.

1.7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) *ogrzewczych,*

b) *chłodniczych,*

c) *klimatyzacji*

– wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania, Dziennik Ustaw – 9 – Poz. 1609

d) *wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,*

e) *wodociągowych i kanalizacyjnych,*

f) *gazowych,*

g) *elektroenergetycznych,*

h) *telekomunikacyjnych,*

i) *piorunochronnych,*

j) *ochrony przeciwpożarowej;*

W budynku źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła.

Przewiduje się zastosowanie termostatycznych zaworów grzejnikowych.

1.8.Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki

tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) *dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,*

b) *dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;*

Zgodnie z projektem technicznym instalacji c.o.

1.9.Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o

podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy

1.10.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;

Dane ogólne.

Inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowie wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Opracowaniem objęto wybrane pomieszczenia część obiektu – zgodnie z rysunkami znajduje się poza opracowaniem, stanowi osobną strefę pożarową.

1. Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji

W tabeli uwzględniono część budynku, w ramach jednej strefy pożarowej objętej opracowaniem	
Liczba kondygnacji	Parter użytkowy Poddasze nieużytkowe.
Powierzchnia zabudowy	226,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	177,23 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	189,82 m ²
Kubatura	1157.15 m ³
Wysokość obiektu w najwyższym punkcie	6,64 m

Wiata – podstawowe parametry		
	Powierzchnia wiaty	66,00 m ²
	Wysokość	4,70 m

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Nie przewiduje się w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Nie występują zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – przewiduje się pomieszczenia przeznaczone na cele społeczne, klub seniora – na potrzeby mieszkańców Gminy Rzeczyca.

Wiata przeznaczona będzie do spotkań integracyjnych dla seniorów.

3. *Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,*

Niski budynek użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi - ZL II (klub seniora).
Wiata – nie jest budynkiem, brak klasyfikacji.

4. *Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,*

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

Inwestycja zlokalizowana jest na parterze, nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ludzi na poddaszu nieużytkowym.

Liczba zatrudnionych osób max 2 osób.

Liczba seniorów – do 30 osób.

W pomieszczeniu, w którym może przebywać 30 osób przewiduje się dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 11 m, zgodnie z rysunkiem.

5. *Informacje o podziale na strefy pożarowe, strefy dymowe..*

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w części pomieszczeń istniejącego budynku. Obiekt objęty opracowaniem (wybrane pomieszczenia) będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Cześć poza opracowaniem stanowi osobna strefę pożarową.

6. *Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,*

Opracowaniem objęte są pomieszczenia kotłowni w piwnicy.

Przewiduje się ogrzewanie z własnego źródła – pompy ciepła. $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$.

7. *Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,*

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w obiekcie, który powinien spełniać wymagania jak dla klasy „D”, odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216, § 232 warunków technicznych,

wymagania wynikające z klasy odporności pożarowej :

Lp.	Wymagana klasa odporności elementu budynku.	Stan istniejący i projektowany, uwagi
1	Główna konstrukcja nośna	Ściany murowane

	R 30, strop REI 30 (również jako element oddzielenia przeciwpożarowego).	<p>S1 – mur ceglany 38 cm, otynkowany - warunek spełniony. Przewiduje się zamurowania z cegły pełnej – warunek spełniony</p> <p>Ściana S2 – cegła silikatowa 25 cm otynkowana – warunek spełniony</p> <p>Strop</p> <p><u>Pom. Nr : 4, 5, 6, 7, 8, 9.13</u> Strop nad częścią parteru – strop Ackermana 24 cm, od spodu otynkowany, na stropie ocieplenie styropian i wylewka betonowa 5 cm – warunek spełniony.</p> <p>Dojście na poddasze – pod sceną z zewnątrz. <u>Pom. Nr : 10, 11, 12.</u> Brak stropu, krokwie drewniane – brak spełnienia warunku Projektuje się sufit podwieszany samonośny REI 30</p> <p><u>Pom Nr : 1, 2, 3</u> Belki drewniane, płyta g-k – brak spełnienia warunku Projektuje się sufit podwieszany samonośny REI 30</p>
2	Ściana zewnętrzna EI 30 (o-i)	Ściana murowana zewnętrzna – jest też konstrukcją nośną – warunek REI 30 spełniony, zgodnie z pkt. 1
3	NRO	<p>W obiekcie znajdują się elementy drewniane – krokwie nad pomieszczeniami 10, 11, 12 Przewiduje się oddzielenie ich od pomieszczeń sufitem samonośnym o odporności ogniowej REI 30.</p> <p>Wszystkie elementy będą jako NRO. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.</p>
4	Elementy oddzielenia przeciwpożarowego Ściany REI 60, Strop REI 30 Drzwi EI 30	Strefa pożarowa poza opracowaniem znajduje się w klasie „ D „, tak jak strefa objęta opracowaniem. Spełnione są warunki dla elementów oddzielenia pożarowego, zgodnie z punktem 1.
5	Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych min. EI 15	Ściany murowane, warunek spełniony

6	Scena	<p>Bezpośrednio przy obiekcie jest zlokalizowana zadaszona scena. Nie jest budynkiem.</p> <p>Istniejącą podsufitkę (siding) zdemontować, wykonać nową blachy trapezowej. Blachę ułożyć na metalowej podkonstrukcji.</p> <p>Projektowana podłoga – drewniana, elementy drewniane zaimpregnowane do NRO.</p> <p>Schody wykonać z betonu, obłożyć płytami granitowymi</p> <p>Słupy i belki żelbetowe.</p> <p>Istniejące słupy i podciągi – żelbetowe.</p> <p>Pokrycie – blachodachówka</p>
---	-------	---

Stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

Wszystkie elementy obiektu powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Projektowana wiata nie jest budynkiem – projektowana jest z elementów drewnianych, które będą spełniać wymóg NRO. Pokrycie blachodachówką.

8. *Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki,*

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani też stref zagrożenia wybuchem.

9. *Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się*

Ewakuacja z obiektu jest zapewniona w sposób wystarczający poprzez wskazane na rysunku rzut parteru wyjścia.

Zgodnie z zapisami § 238.1 pomieszczenie nr 5, w którym może przebywać ponad 30 osób posiadać będzie dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie ponad 5 m (tj, ponad 11 m).

Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w samozamykacze.

Drogi ewakuacyjne : Długości i szerokości dróg ewakuacyjnych są zgodne z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach. Długość przejść wynosi poniżej 40 a dojść do 20 m (przy wymaganych 40 przy dwóch dojściach). Szerokość dróg ewakuacji poziomej, przy ewakuacji do 20 osób wynosi minimum 1,2 m a wysokość ponad wymagane 2,2 m. Szerokość stopni schodów zewnętrznych wynosi 0,35 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ppoż. co najmniej EI 15.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji,

W budynku nie wymaga się systemu sygnalizacji pożaru i hydrantów wewnętrznych. Ze względu na kubaturę ponad 1000 m³ musi być zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik zlokalizować przy wejściu do budynku i zasiląć przewodem PH 90.

Drogi ewakuacji nie posiadające oświetlenia naturalnego muszą być wyposażone awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum / w osi drogi przy posadzce / 1 lx i czasie działania minimum 1 godzina. Lampy oświetlenia awaryjnego winny być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną, która powinna spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardów zgodnie z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami.

Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,

Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC w ilości 2 kg (lub 3 dm³) w ilości środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej - do gaszenia pożarów grupy ABC z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych – wymagane min. 2 gaśnice.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagany jest hydrant o wydajności 10 dm³/sek.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnia hydrant o wydajności 10 l/s DN 80 znajdujący się w odległości ok. 21 m od przedmiotowego budynku.

Droga pożarowa.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do projektowanej inwestycji.

Na PZT został oznaczony przebieg drogi pożarowej.

Projektuje się drogę pożarową zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić 4 m, nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa musi umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnie jezdni co najmniej 100 kN.

10. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

r

Usytuowanie przedmiotowego budynku od obiektów sąsiednich (poniżej 20 m)

Nr obiektu na mapie	Odległość od obiektu mierzona w najkrótszym miejscu	Rodzaj obiektu	Charakterystyka obiektu
4	8,48	Budynek gospodarczy działce 818/1.	Budynek parterowy z poddaszem nanieużytkowym Ściany murowane parteru Ściana z desek poddasza Przewiduje się zabezpieczenie do NRO ściany poddasza wykonanej z desek – osobne opracowanie. Dach – eternit

Brak zagrożeń pod warunkiem spełnienia warunków zawartych w dokumentacji

Odległości od granicy :

Nr obiektu na mapie	Odległość od granicy mierzona w najkrótszym miejscu	Nr działki	Rodzaj działki
1	W granicy (część obiektu znajduje się na działce sąsiedniej – poza opracowaniem)	818/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w planie miejscowym przeznaczona pod usługi.
1	Ponad 26 m	813/6	W planie miejscowym przeznaczenie produkcyjno – usługowe. Działka Inwestora, zabudowana infrastrukturą sportową

11. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy.

*12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej,
odgromowej*

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej oddzielenia, za wyjątkiem przepustów prowadzących do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Przepusty w elementach budynku, niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej (R) EI 60 o średnicy powyżej 4 cm powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej elementu.

*13. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych
urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym
do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony
przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z
podstawową charakterystyką tych urządzeń.*

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

W budynku nie wymaga się systemu sygnalizacji pożaru i hydrantów wewnętrznych.

Ze względu na kubaturę ponad 1000 m³ musi być zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik zlokalizować przy wejściu do budynku i zasilac przewodem PH 90.

Drogi ewakuacji nie posiadające oświetlenia naturalnego muszą być wyposażone awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum / w osi drogi przy posadzce / 1 lx i czasie działania minimum 1 godzina. Lampy oświetlenia awaryjnego winny być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt należy wyposażać w gaśnice proszkowe ABC w ilości 2 kg (lub 3 dm³) w ilości środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej - do gaszenia pożarów grupy ABC z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych – wymagane min. 2 gaśnice.

.

Pozostałe informacje.

Uwaga ! projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

1.11. Inne roboty.

Wszelkie istniejące na elewacjach instalacje i urządzenia zdemontować np: przewody, talerz telewizji satelitarnej, anteny.

Niezbędne do funkcjonowania instalacje ukryć w budynku np.: poprzez wkucie instalacji lub jej poprowadzenie wewnątrz budynku.

Zbędne przyłącze napowietrzne budynku zdemontować.

PROJEKTY BRANŻOWE STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI I NALEŻY JE ROZPATRYWAC JAKO CAŁOŚĆ.

MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE POWINNY POSIADAĆ WYMAGANE ATESTY, CERTYFIKATY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO ZASTOSOWANIA NA TERENIE POLSKI I UE. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚLNICZE WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POD KIEROWNICTWEM OSOBY LEGITYMUJĄCEJ SIĘ WŁAŚCIWYMI UPRAWNIENIAMI BUDOWLANYMI.

1.12 Charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek po termomodernizacji będzie spełniał wymagania przepisów szczegółowych dla przegród.

Izolacje termiczne

Ściany fundamentowe – styrodur XPS gr. 20 cm ($\lambda=0,038$ W/mK)

Ściany zewnętrzne – wełna mineralna BSO gr. 20 cm ($\lambda=0,038$ W/mK),

Strop drewniany – wełna mineralna 24cm ($\lambda=0,036$ W/mK)

Posadzka na gruncie – styropian XPS 15cm ($\lambda=0,038$ W/mK)

Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna









Wszystkie okna PCV, wyposażone w nawiewniki. Współczynnik przenikania ciepła $U= 0,9$ W/(m²K)

- Drzwi zewnętrzne:

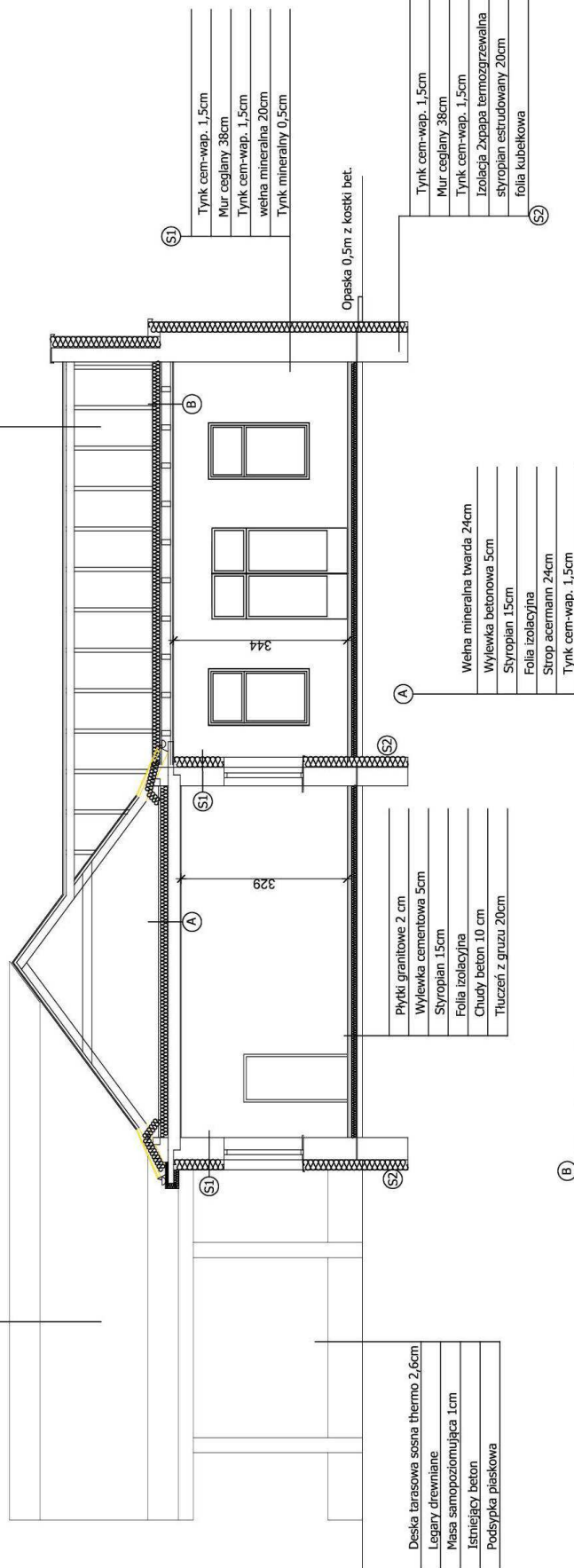
Współczynnik przenikania ciepła $U= 1,3$ W/(m²K)

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr LOD/0050/POOK/03	mgr inż. Wojciech Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr WKP/0249/PWOK/17



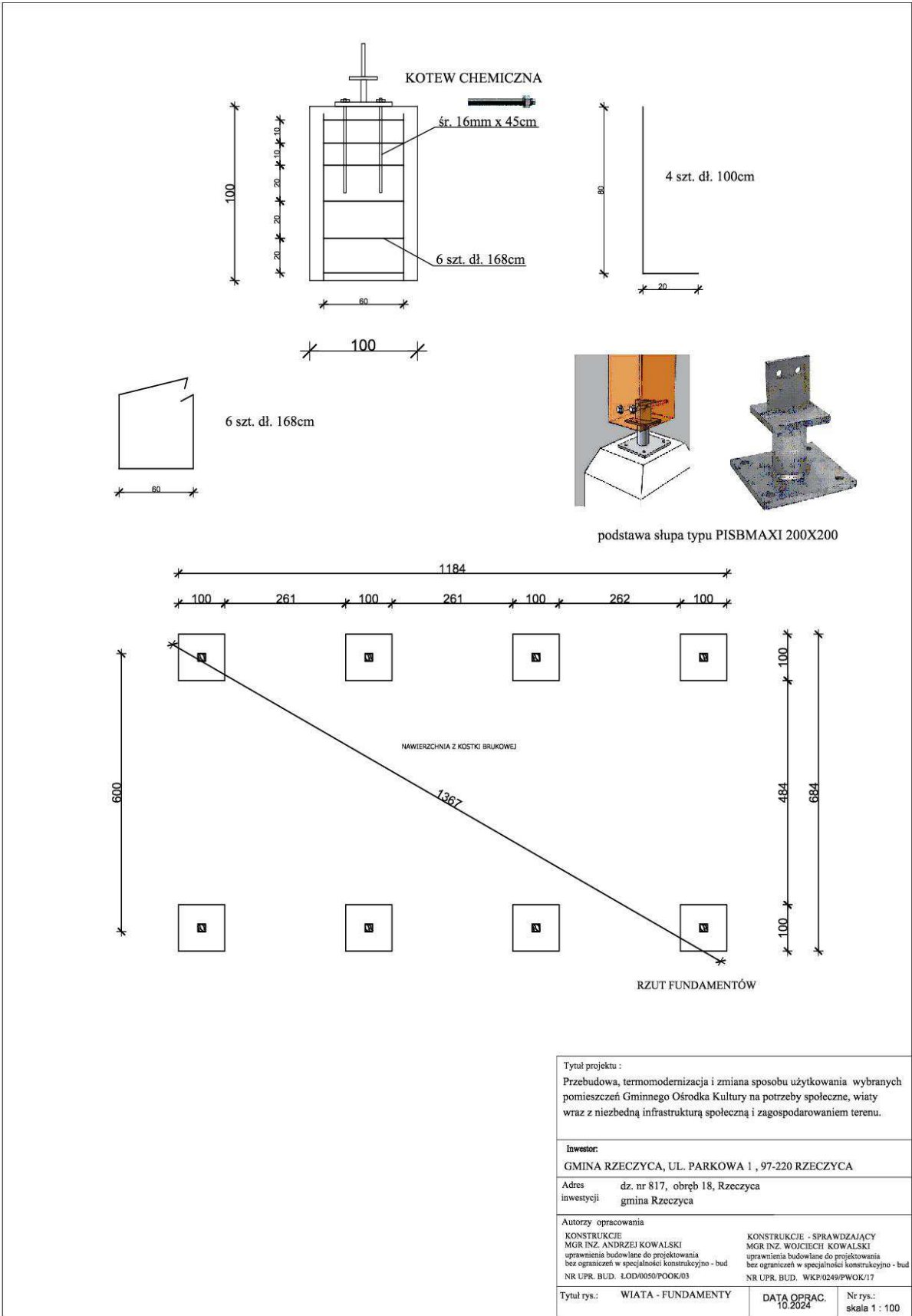
	Pomieszczenia poza opracowaniem obiekt do renowacji
	Sciany istniejące
	Ściany projektowane
	Zamurowania
	Wyburzenia
	Projektowane sukry, nadproża
	Projektowane ściany żelbetowe
	Projektowana wanna mineralna

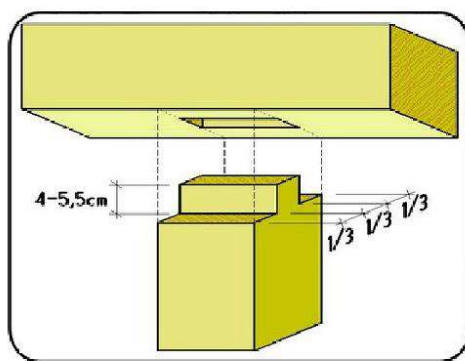
<p>Temat wykładu: Przekształcenia, termodynamika i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby polskizacji wstępną warsztatu z niezbędną informacją społeczną i zagospodarowaniem terenu</p> <p>Inwestor: GMINA WIEŻYCA, UL. PARKOWA 1, 97-200 WIEŻYCA</p> <p>Adres: dział nr 817/8184/13161/81912, dział nr 1, Rzeczycza</p> <p>Autorzy opracowania: KONTRALCZKA: OSR. ARAUCY MAGNUSZ PIOTROWSKI SPRACOWANIE TECHNICZNE I PROJEKTOWANIE URZĘDNIK PRACUJĄCY W URZĘDZIE MIASTA WIEŻYCY: DR. IRENEJ LUGOWSKA-RODZIŁ WIEŻYCA, UL. WIEŻYCKA 10, 97-200 WIEŻYCA</p>	<p>Typ pracy: ELEMENTY KONSTRUKTYWNE</p> <p>Wartość: DATA OPRAC. 2020</p> <p>Lp. pozycji: nr 1/100</p>
--	---



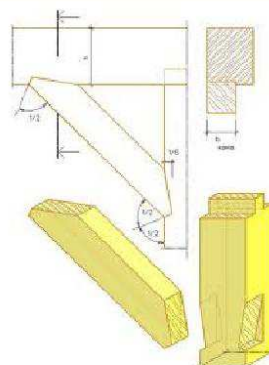
<p>Tytuł projektu : Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Inwestor:</p>	<p>GINMA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1, 97-220 RZECZYCA</p>	
	<p>Adres</p> <p>dz. nr 817, 818/4, 1336/1, 819/2 obręb 18, Rzeczyca</p> <p>w miejscy gmina Rzeczyca</p>	<p>Autoryzacja opracowania</p> <p>KONSTRUKTOR</p> <p>MGR INŻ. ANDRZEJ KOWALSKI</p> <p>uprawnienia budowlane do projektowania</p> <p>bud. ogólnego w specjalności konstrukcyjno - bud</p> <p>NR UPR. BUD. 1.000000/P.0000.00</p>
<p>Tytuł rys:</p>	<p>PRZEKROJ A-A</p>	<p>Nr rys:</p> <p>skala 1 : 100</p>

WIATA

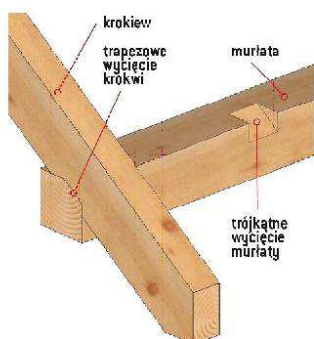




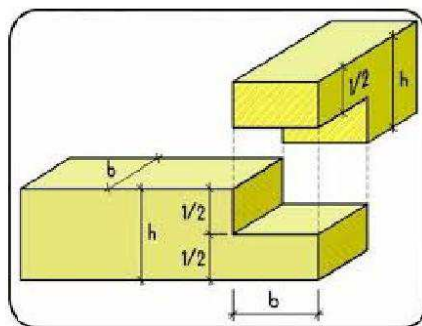
POLĄCZENIE SŁUP - PŁATEW



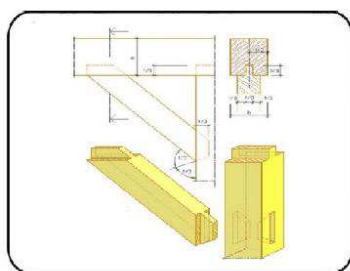
POLĄCZENIE SŁUP - MIECZ



POLĄCZENIE KROKIEW - PŁATEW



POLĄCZENIE PŁATEW - PŁATEW



POLĄCZENIE SŁUP - MIECZ

Drewno strugane czterostronnie

Impregnowane przeciw ogniowo, przeciw owadom i grzybom

Malowanie lakierobejcą min. 2x w kolorze brązowym

Tytuł projektu :

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.

Inwestor:

GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1, 97-220 RZECZYCA

Adres inwestycji

dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca
gmina Rzeczyca

Autorzy opracowania

KONSTRUKCJE
MGR INŻ. ANDRZEJ KOWALSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - bud
NR UPR. BUD. ŁÓD/0050/P00K/03

KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. WOJCIECH KOWALSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - bud
NR UPR. BUD. WKP/0249/PWOK/17

Tytuł rys.:

WIATA - szczegóły połączeń

DATA OPRAC.
10.2024

Nr rys.:
skala 1 : 100

Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
90-007 Łódź, Pl. Komuny Paryskiej 5A
tel/fax (0 42) 632-97-39
NIP 723118 49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 października 2003 r.

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt .KK/D/7131/50/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Andrzejowi Kowalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0050/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 30 lipca 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 18/03 z dnia 22 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

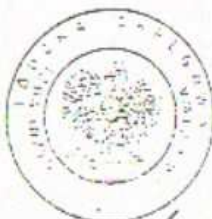
Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]
Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Andrzej Kowalski jest upoważniony do

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3d rozporządzenia MGPIB.



[Signature]

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małusiński

[Signature]

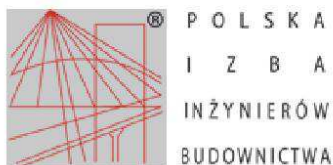
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]

Zica Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Oczymują:

1. Pan Andrzej Kowalski
ul. O. i A. Makowskich 6 m. 32
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Okręgowa Rada Izby LOIIB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-KGN-EEJ-G1B *

Pan Andrzej Marek KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3766/03
adres zamieszkania ul. Główna 3 A, 97-213 Smardzewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

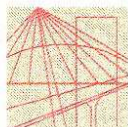
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-406/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Wojciech Władysław Kowalski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 12 sierpnia 1988 r. Końskie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0249/PWOK/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Władysław Kowalski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

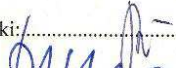
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Władysław Kowalski
60-681 Poznań, os. Bolesława Chrobrego 1A/42B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-55T-JTN-581 *

Pan Wojciech Władysław Kowalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0039/18
adres zamieszkania ul. Śliska 19A/24, 61-369 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

